

सिडको लि., नवी मुंबई मार्फत शासकीय जमीन  
विकसित करुन नवनिर्मित पालघर जिल्हा  
मुख्यालय तसेच पालघर नव नगर विकसित  
करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: प्राफेब-२०१५/प्र.क्र.७७(अ)/म-१०  
पहिला मजला (मुख्य इमारत), मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०० ०३२.  
तारीख: २९ जून, २०१६

**वाचा :-**

- १) उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, नवी मुंबई यांचे अ.शा.पत्र क्र.सिडको/एमडी, दि.७.५.२०१५
- २) सिडको लि. यांचे पत्र क्र.सिडको/मुअ(नमु)/२०१५/३६०, दि.२५.६.२०१५ आणि क्र.सिडको/मुअ(नमु)/२०१५/३८६, दि.३१.८.२०१५
- ३) जिल्हाधिकारी, पालघर यांचे पत्र क्र.सामान्य/कक्ष-१/टे-जमीन बाब/कावि-१०६५/२०१५, दि.१७.७.२०१५ व पत्र क्र.महसूल/आस्थापना/पदे/कावि-०८/२०१५, दि.२१.८.२०१५

**प्रस्तावना :-**

शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र.प्राफेब ११०८/प्र.क्र.१६७/ठाणे/म-१०, दि.१/११/२०११ अन्वये विभागीय आयुक्त, कोकण यांच्या अध्यक्षतेखाली ठाणे जिल्हा पुनर्रचना समिती गठीत करण्यात आली होती. सदर जिल्हा पुनर्रचना समितीने ठाणे जिल्ह्याच्या विभाजनासंदर्भात शासनास सादर केलेल्या अहवालाच्या अनुषंगाने मंत्रीमंडळाची मान्यता घेण्यात आली. तदनंतर दि. ३१/७/२०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेल्या अंतिम अधिसूचना क्रमांक प्राफेब ११०८/प्र.क्र.१६७/ठाणे/म-१०, दि.३१.७.२०१४ अनुसार ठाणे जिल्ह्याचे विभाजन करुन दि.१/८/२०१४ पासून नवीन पालघर जिल्हा निर्माण करण्यात आला आहे. त्यानुषंगाने पालघर जिल्हा मुख्यालयाचा सुनियोजित विकास करुन विविध विभागांतर्गत येणा-या सर्व जिल्हास्तरीय शासकीय कार्यालयांच्या इमारती आणि कर्मचारी निवासस्थाने बांधणे व अनुषंगिक पायाभूत सुविधा निर्माण करुन देणे आवश्यक आहे.

नवीन पालघर जिल्ह्याकरीता पालघर तालुक्यातील मौजे-पालघर, कोळगांव, मोरेकुरण, नंडोरे, दापोली, टेंभाडे व शिरगांव या ७ गावांत शासनाच्या कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाची एकूण ४४०-५७.९० हे.-आर. एवढी शासकीय जमीन उपलब्ध आहे. या शासकीय जमिनीवर पालघर या नवनिर्मित जिल्ह्याचे मुख्यालय स्थापित करुन तेथे सुनियोजित विकास करुन विविध विभागांच्या जिल्हास्तरीय कार्यालयीन इमारतीकरीता जमीन उपलब्ध करुन देणे तसेच प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करणे, संबंधित शासकीय अधिकारी / कर्मचारी यांचेकरीता शासकीय वसाहत निर्माण करणे आणि रस्ते, वीज,

पाणी पुरवठा, इ. अनुषंगिक पायाभूत सुविधांची निर्मिती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात जिल्हाधिकारी, पालघर यांना जिल्हास्तरीय विविध क्षेत्रीय यंत्रणांनी उपलब्ध करून दिलेली माहिती व नमूद केलेली जागेची आवश्यकता विचारात घेऊन सिडको लि. ने पालघर येथे सुनियोजित पद्धतीने जिल्हास्तरीय मुख्यालय विकसित करण्याबाबत शासनास सादर केलेला सविस्तर प्राथमिक प्रस्ताव याचा परामर्श घेवून शासन याकामी पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

### शासन निर्णय :-

शासन अधिसूचना क्र.प्राफेब-११०८/प्र.क्र.१६७/ठाणे/म-१०, दि.३१.७.२०१४ अन्वये निर्मित पालघर जिल्ह्याचे मुख्यालय तसेच पालघर नव नगर हे पालघर तालुक्यातील मौजे-पालघर, कोळगांव, मोरेकुरण, नंडोरे, दापोली, टेंभाडे व शिरगांव या ७ गावांत शासनाच्या कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाकडील सहपत्र-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुमारे एकूण ४४०-५७.९० हे.-आर. एवढ्या शासकीय जमिनीवर सिडको लि. मार्फत विकसित करण्यास शासन खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे :-

- (१) नवीन पालघर जिल्हामुख्यालय व पालघर नव नगर उभारण्याकामी पालघर तालुक्यातील मौजे-पालघर, कोळगांव, मोरेकुरण, नंडोरे, दापोली, टेंभाडे व शिरगांव या ७ गावांत उपलब्ध असलेली सहपत्र-अ मध्ये दर्शविण्यात आलेली सुमारे एकूण ४४०-५७.९० हे.-आर. इतकी शासकीय जमीन कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाने महसूल विभागाकडे तात्काळ वर्ग करावी.
- (२) सिडको लि. यांना सदर प्रकल्प राबविण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३(३-अ) अन्वये “पालघर नव नगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यास मान्यता देण्यात येत असून त्याबाबतची अधिसूचना नगर विकास विभागाने निर्गमित करावी. तद्नंतर महसूल व वन विभागाने उक्त सुमारे एकूण ४४०-५७.९० हे.-आर. शासकीय जमीन सिडको लि. यांना विनामुल्य महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३(३-अ) अन्वये वर्ग करावी.
- (३) सिडको लि. यांनी उक्त सुमारे एकूण ४४०-५७.९० हे.-आर. एवढ्या शासकीय जमिनीपैकी सुमारे १०३-५७.९० हे.-आर. एवढी शासकीय जमीन प्रथम विकसित करून त्यावर विविध विभागांच्या जिल्हास्तरीय कार्यालयांसाठी खालीलप्रमाणे शासकीय इमारतींचे बांधकाम करावे आणि पायाभूत सुविधा उपलब्ध करून द्याव्यात.

- (i) जिल्हाधिकारी कार्यालय बांधणे.
- (ii) जिल्हा पोलिस अधीक्षक कार्यालय बांधणे.
- (iii) जिल्हा परिषद कार्यालय बांधणे.
- (iv) जिल्हा व सत्र न्यायालयासाठी इमारत बांधणे.
- (v) नवीन प्रशासकीय इमारत बांधणे. (विविध विभागांच्या जिल्हास्तरीय एकूण ३७ कार्यालयांकरीता)
- (vi) नाट्यगृह बांधणे.
- (vii) विश्रामगृहांची निर्मिती करणे.

(viii) जिल्ह्याच्या मुख्यालयात असलेल्या एकूण अधिकारी / कर्मचाऱ्यांच्या संख्येच्या १०% इतक्या प्रमाणात अधिकारी / कर्मचाऱ्यांकरीता निवासस्थाने निर्माण करणे.

(ix) अनुषंगिक पायाभूत सुविधा- पक्के रस्ते, पदपथ, पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, गटारे, वीजपुरवठा, इत्यादीची निर्मिती करणे.

नवीन जिल्हा मुख्यालयाचे काम प्राधान्याने पहिल्या ३ वर्षात पूर्ण करण्यात यावे.

(५) उक्त ठिकाणी उर्वरीत सुमारे ३३७.०० हे. एवढी शासकीय जमीन पालघर नवनगर म्हणून विकसित करण्यात यावी आणि विकसित भूखंडांची विक्री सिडको लि. यांनी त्यांच्या विहित कार्यपद्धतीनुसार करून भूखंड विक्रीद्वारे प्राप्त होणारा निधी नवीन जिल्हा मुख्यालय व पालघर नव नगर उभारावयाचा खर्च भागविण्यासाठी उपयोगात आणावा.

(६) या प्रकल्पाचे सर्व हिशेब सिडको लि. यांनी स्वतंत्रपणे ठेवावेत. सदर प्रकल्पांतर्गत संपूर्ण विकसित भूखंड विक्री करून प्राप्त होणारा निधी या प्रकल्पावरील एकूण खर्चाच्या तुलनेत कमी पडल्यास सिडको लि. ला तेवढ्या रकमेच्या भरपाईसाठी शासनाकडे मागणी करण्याची मुभा राहिल.

(७) (अ) सदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीवर सनियंत्रण ठेवण्यासाठी पालघर जिल्ह्याचे मा.पालकमंत्री यांच्या अध्यक्षतेखाली एक “सुकाणू व सनियंत्रण समिती” खालील प्रमाणे स्थापन करण्यात येत आहे :-

|  |             |
|--|-------------|
| (i) मा. पालकमंत्री, पालघर जिल्हा                             | -अध्यक्ष    |
| (ii) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग                              | -सदस्य      |
| (iii) उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको लि. नवी मुंबई | -सदस्य      |
| (iv) जिल्हाधिकारी, पालघर                                     | -सदस्य सचिव |
| (v) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पालघर             | - सदस्य     |
| (vi) पोलीस अधीक्षक, पालघर                                    | - सदस्य     |
| (vii) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग                         | - सदस्य     |

(ब) वरील समितीची कार्यकक्षा खालील प्रमाणे राहिल:-

- सिडको लि. मार्फत नवीन पालघर जिल्हा मुख्यालय तसेच पालघर नव नगर विकसित करण्याकामी प्रस्तावित अभिन्यास आणि बांधकाम आराखडा व संकल्प चित्र अंतिम करणे.
- नियोजित जिल्हा मुख्यालयाच्या ठिकाणी विविध शासकीय कार्यालयांना उपलब्ध करून द्यावयाचे क्षेत्र शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार निश्चित करून त्यास मान्यता देणे.
- सदर प्रकल्पांतर्गत प्रस्तावित बांधकाम, पायाभूत सुविधा व अन्य बाबींचा नियमित आढावा घेणे तसेच, विहित वेळेनुसार सिडको लि. मार्फत पालघर नवीन जिल्हा मुख्यालय व नव नगर

विकसित करण्यात येत आहे किंवा नाही याबाबत संनियत्रण करणे व सदर प्रकल्पाच्या अमलबंजावणीमध्ये येणा-या अडी-अडचणी दूर करण्यासाठी उपाय योजना करणे.

सदरहू शासन निर्णय कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, नगर विकास विभाग आणि वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.६१/२०१६/व्यय-०९, दि.२४.२.२०१६ अन्वये प्राप्त सहमतीने तसेच मंत्रिमंडळाच्या दि.७.६.२०१६ च्या बैठकीत प्राप्त मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०६२९१८०९४१४६१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मनु कुमार श्रीवास्तव)  
प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. सर्व मा.मंत्री/ राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
७. सर्व मंत्रालयीन विभाग यांचे अ.मु.स./प्र.स./सचिव
८. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) मर्या., नवी मुंबई.
९. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१०. जिल्हाधिकारी, पालघर
११. महालेखापाल (लेखापरिक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पालघर
१३. विभागातील सर्व कार्यासने
१४. निवडनस्ती, म-१० कार्यासन.

सहपत्र - अ

(शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र.प्राफेब-२०१५/प्र.क्र. ७७ (अ)/म-१०, दिनांक २९ जून २०१६ चे सहपत्र)

| अ.क्र. | गावाचे नाव | गट नंबर     | क्षेत्र (हे.-आर.)                   |
|--------|------------|-------------|-------------------------------------|
| १      | २          | ३           | ४                                   |
| १      | कोळगांव    | २११         | ५.९३.०                              |
|        |            | २१२         | १२.३४.०                             |
|        |            | २१३         | ०.९७.४                              |
|        |            | २१४         | ४.९४.०                              |
|        |            | २१५         | ११.६३.०                             |
|        |            | २१६         | २.७८.०                              |
|        |            | २१७         | ७.७८.०                              |
|        |            | २२३         | ८.०४.०                              |
|        |            | २२४         | ९.१८.०                              |
|        |            | २२५         | ११.४१.०                             |
|        |            | २२६ अ       | १.४६.०                              |
|        |            | २३९         | २०१.२५.०                            |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>२७७-७१.४</b>                     |
| २      | पालघर      | ६५          | ०.४१.०                              |
|        |            | ६७/१        | ०.०१.५                              |
|        |            | ६७/२        | १.०४.९                              |
|        |            | ६८/१        | १.८६.०                              |
|        |            | ६८/२        | ०.७५.०                              |
|        |            | ७२          | २.५२.९                              |
|        |            | ७३          | १.३३.८                              |
|        |            | ७७/१        | १.२१.०                              |
|        |            | ७४          | १.५७.८                              |
|        |            | ७५/२/१      | ०.२७.०                              |
|        |            | ७५/२/२      | ०.६८.०                              |
|        |            | १२०/१       | १.७९.३                              |
|        |            | १२०/२       | ०.०२.८                              |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>१३.५१.०० - ३.५२.० = ९-९९.० *</b> |
| ३      | नंडोरे     | ३६०         | ६.१७.००                             |
|        |            | ३६३         | ०.२८.०                              |
|        |            | ३६६         | ५३.९७.०                             |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>६०-४२.००</b>                     |
| ४      | मोरेकुरण   | १२३         | ६.१९.०                              |
|        |            | १२४         | ६.२५.०                              |
|        |            | १२५         | ६.२५.०                              |
|        |            | १२६         | ६.३२.०                              |
|        |            | १२७         | ६.२२.०                              |
|        |            | १२८         | ६.१७.०                              |
|        |            | १२९         | ५.६३.०                              |
|        |            | १३०         | ६.१९.०                              |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>४९-२२.०</b>                      |
| ५      | टेंभोडे    | ८५/१/१      | ४-१६.०                              |
| ६      | दापोली     | ६६          | ३.१६.०                              |
|        |            | ६८          | २०.३५.६                             |
|        |            | ६९          | १३.१२.९                             |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>३६-६४.५०</b>                     |
| ७      | शिरगांव    | ९९२         | २-४३.०                              |
|        |            | <b>एकूण</b> | <b>४४०-५७.९० हे.-आर.</b>            |

\*टीप- मौजे पालघर येथील एकूण १३-५१.० हे.-आर. क्षेत्रापैकी कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या ताब्यातील २.०० हे. व महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाच्या ताब्यातील १-५२.० हे.-आर. असलेले एकूण ३-५२.० हे.-आर. इतके क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र.